

**PETEŠOS SLĖNIS**

KATKŲ K. · VILNIAUS RAJONAS

# Keturi būstai. Daugiau vietos gyvenimui.

Nedidelis uždaras keturių būstų kvartalas  
gamtos apsuptyje, netoli Vilniaus.

**NT brokerė Jovita Pliustienė**

+370 601 00088



 **PETEŠOS  
SLĖNIS**

Architektūrinė vizualizacija

## MAŽA KAIMYNYSTĖ

# Arčiau gamtos. Arčiau savo ritmo.

Yra vietų, kuriose vos atvykus norisi sulėtinti žingsnį. „Petešos slėnis“ – nedidelis uždaras tik keturių namų (dviejų dvibučių) kvartalas gamtos apsuptyje, netoli Vilniaus.

Čia jūsų laukia erdvus 14 arų sklypas, terasa ir bendra žalioji teritorija su vaikų žaidimų aikšte prie upelio. Iki sklypo patogiu atvažiuoti asfaltuotu keliu, o grįžus namo – tiesiog mėgautis ramybe ir savo erdve.



Kvartalo vizualizacija

KETURI BŪSTAI · DU APDAILOS VARIANTAI

# Jūsų vieta slėnyje.



| Būstas       | Dalinė apdaila   | Pilna apdaila    |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>Nr. 1</b> | <b>328 000 €</b> | Kaina tikslinama |
| <b>Nr. 2</b> | <b>338 000 €</b> | Kaina tikslinama |
| <b>Nr. 3</b> | <b>368 000 €</b> | Kaina tikslinama |
| <b>Nr. 4</b> | <b>368 000 €</b> | Kaina tikslinama |

Kiekvienam būstui – 144,0 m<sup>2</sup> plotas, 14 arų sklypas ir ¼ dalis bendros 40 arų žaliosios teritorijos.

Dalinės apdailos kainos pagal pateiktą 2026-10-10 informaciją. Aktualios kainos tikslinamos svetainėje arba susisiekus.

ŠEIMAI. DARBUI. POILSIUI.

# Erdvė šeimos gyvenimui.

144,0 m<sup>2</sup>

būsto plotas

5

kambariai

3

sanitariniai mazgai

A++

energinė klasė

Svetainė su virtuve ir keturi miegamieji.

Terasa ir garažas.

Pastatas statomas iš keramikinių blokelių ir kitų ekologiškų medžiagų.

2026 m. statyba.

Grindinis šildymas abiejuose aukštuose, oras-vanduo sistema.

Būstui priklauso 14 arų sklypas ir ¼ dalis bendros 40 arų žaliosios teritorijos su vaikų žaidimų aikštele. Teritorija aptverta, įvažiavimas pro automatinius vartus. Iki sklypo veda asfaltuotas kelias, kvartalo viduje iki namų įrengtas trinkelų privažiavimas.

PATEIKTAS VARIANTAS

# 1 aukšto planas



## Būstai Nr. 1 ir Nr. 3

|     |                               |          |
|-----|-------------------------------|----------|
| 101 | Holas                         | 6,56 m²  |
| 102 | Sandėliukas                   | 6,90 m²  |
| 103 | Garažas                       | 26,00 m² |
| 104 | WC                            | 3,90 m²  |
| 105 | Miegamasis                    | 8,32 m²  |
| 106 | Svetainė, virtuvė, valgomasis | 36,40 m² |

3D planas iš pateiktos projekto medžiagos. Baldai iliustraciniai. Patalpų plotai perkelti iš pateikto plano.

PATEIKTAS VARIANTAS

# 2 aukšto planas



## Būstai Nr. 1 ir Nr. 3

|     |            |          |
|-----|------------|----------|
| 107 | Koridorius | 4,04 m²  |
| 108 | Kambarys   | 14,26 m² |
| 109 | Drabužinė  | 4,83 m²  |
| 110 | Vonia      | 6,28 m²  |
| 111 | Vonia      | 4,23 m²  |
| 112 | Kambarys   | 12,58 m² |
| 113 | Kambarys   | 12,44 m² |

3D planas iš pateiktos projekto medžiagos. Baldai iliustraciniai. Patalpų plotai perkelti iš pateikto plano.

VEIDRODINIS VARIANTAS

1 aukšto planas



Būstai Nr. 2 ir Nr. 4

|     |                               |          |
|-----|-------------------------------|----------|
| 101 | Holas                         | 6,56 m²  |
| 102 | Sandėliukas                   | 6,90 m²  |
| 103 | Garažas                       | 26,00 m² |
| 104 | WC                            | 3,90 m²  |
| 105 | Miegamasis                    | 8,32 m²  |
| 106 | Svetainė, virtuvė, valgomasis | 36,40 m² |

3D planas iš pateiktos projekto medžiagos. Baldai iliustraciniai. Patalpų plotai perkelti iš pateikto plano.

VEIDRODINIS VARIANTAS

# 2 aukšto planas



## Būstai Nr. 2 ir Nr. 4

|     |            |          |
|-----|------------|----------|
| 107 | Koridorius | 4,04 m²  |
| 108 | Kambarys   | 14,26 m² |
| 109 | Drabužinė  | 4,83 m²  |
| 110 | Vonia      | 6,28 m²  |
| 111 | Vonia      | 4,23 m²  |
| 112 | Kambarys   | 12,58 m² |
| 113 | Kambarys   | 12,44 m² |

3D planas iš pateiktos projekto medžiagos. Baldai iliustraciniai. Patalpų plotai perkelti iš pateikto plano.

NUMATOMAS REZULTATAS

# Namai gamtos apsuptyje.



Kvartalo vaizdas



Namai gamtos apsuptyje



Privažiavimas



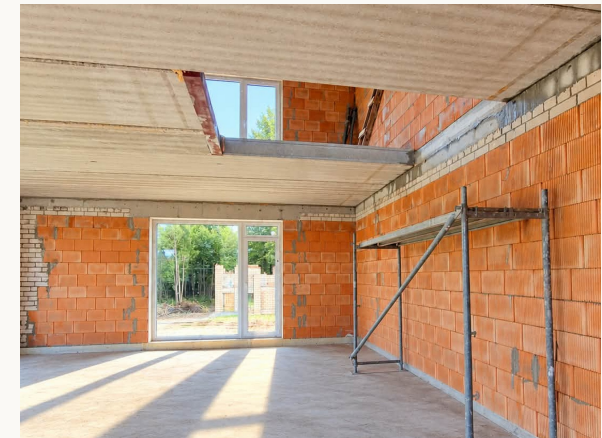
Terasos



Žalioji aplinka

REALŪS STATYBŲ VAIZDAI

# Statybų eiga



ILGOJI G. · KATKŲ K. · RUDAMINOS SEN.

# Gamta šalia. Vilnius pasiekiamas.

Mokyklinis autobusas stoja ant pagrindinio kelio, Ilgojoje gatvėje.



### PATOGI INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Katkų k. • Patogus gyvenimas gamtos apsuptyje

#### SUSISIEKIMAS

- Iki Vilniaus autobusų stoties – 15 km
- Iki autobusų stotelių – 350 m
- Šalia namo stoja vaikų mokyklinis autobusukas

#### PRIVAŽIAVIMAS

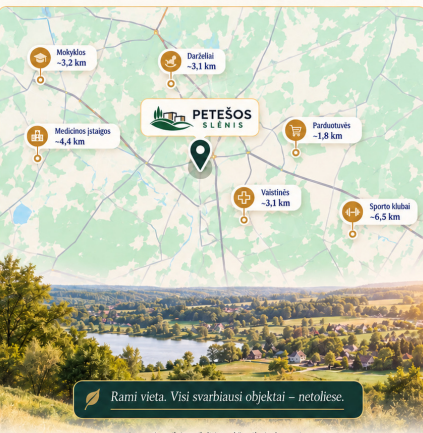
- Privažiavimas iki sklypo – asfaltuotas
- Sklypų teritorijoje iki namų – trinkelės

#### KAS ŠALIA?

- Darželiai – ~3,1 km
- Mokyklos – ~3,2 km
- Parduotuvės – ~1,8 km
- Valstinės – ~3,1 km
- Medicinos įstaigos – ~4,4 km
- Sporto klubai – ~6,5 km

#### ARTIMAUSI DARŽELIAI

- Vilniaus r. Rudaminos lopšelis-darželis – ~3,1 km
- Rudaminos vaikų lopšelis-darželis „Aštuonias“ – ~3,2 km
- Darželis / mokykla „Po saule“ – ~5,2 km



Rami vieta. Visi svarbiausi objektai – netoliese.

Atsargiai pateikti apytiksliai pagal žemėlapių duomenis.

### PATOGUS SUSISIEKIMAS SU RUDAMINA

Rudamina – Ilgoji g., Katkų kaimas

#### AUTOMOBILIU

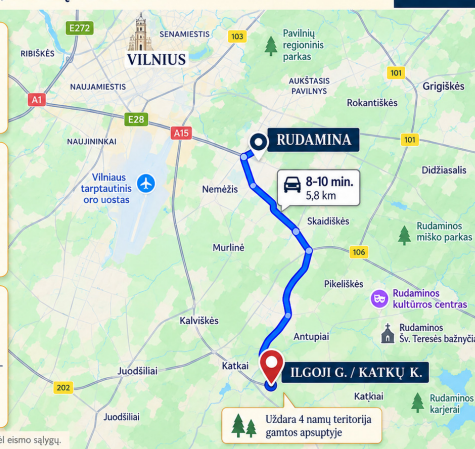
apie 8–10 min.  
patogus ir greitas susisiekimas

#### PATOGŲ ŠEIMOMS

- Vaikųčius surenka ir parveža mokyklinis autobusukas
- Rudaminioje – lietuvių ir lenkų mokyklos
- Taip pat yra darželiai

#### PAPILDOMAI

- Iki viešojo transporto stotelių – apie 350 m
- Iki Vilniaus autobusų stoties – apie 15 km
- Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo



Orientacinis maršrutas; kelionės trukmė gali kisti dėl eismo sąlygų.

### PATOGUS SUSISIEKIMAS SU VILNIUMI

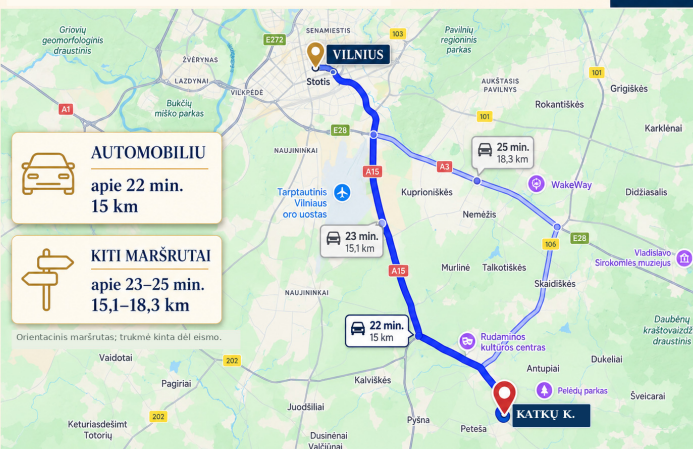
Vilniaus stotis – Katkų kaimas

#### AUTOMOBILIU

apie 22 min.  
15 km

#### KITI MARŠRUTAI

apie 23–25 min.  
15,1–18,3 km



Orientacinis maršrutas; trukmė kinta dėl eismo.

Infrastruktūra ir susisiekimas

Susisiekimas su Rudamina

Susisiekimas su Vilniumi

PETEŠOS SLĖNIS

# Atraskite savo vietą slėnyje.

Susisiekite – aptarsime būsto pasirinkimą, apdailą ir suderinsime apžiūrą.

NT brokerė Jovita Pliustienė

+370 601 00088

jovita.pliustiene@vilniausturtas.lt

**Žiūrėti „Petešos slėnio“ klipą „YouTube“ →**

